



СТРОЙМАТИК

НАДЕЖНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ В ВОРОНЕЖЕ И ОБЛАСТИ

компания «Стройматик»

тел.: 8 (909) 211-41-11

vrn@stroimatic.ru фундамент36.рф

Чек-лист, чтобы узнать о последовательности нашей работы.

	Обязательные действия	Комментарии
1	Первичный выезд специалиста на участок - Замер перепада высот	Выполняется для первичной привязки строения на участке в присутствии заказчика для точного понимания как будет выглядеть будущая постройка. Также обязателен замер перепада высот нивелиром для составления точной сметы на фундамент.
2	Геологические изыскания грунтов	Мы не даем гарантию на фундамент без геологических изысканий. Геология дает понимание по разрезу и типу грунтов, по их несущей способности. Геология – это гарантия правильного выбора фундамента и оптимизация расходов на строительство фундамента! Подрядчик, который берет на себя гарантию за построенный фундамент, фактически несет гарантию на весь будущий дом! Бурятся минимум две 8-ми метровых скважины в диагонально противоположных углах пятна застройки, берутся пробы грунта и отвозятся в лабораторию. Через 5 рабочих дней выдается заключение лаборатории в виде оформленного альбома проекта. В среднем, такая услуга по Воронежу и ВО стоит 25-35 тыс. руб.
3	Разработка рабочего проекта	После геологических изысканий, конструктор изучает заключение лаборатории, производившей исследование грунтов. Имея на руках утвержденный проект дома заказчика, конструктор производит расчет нагрузок дома и, в соответствии с несущей способностью грунтов, разрабатывает проект КЖ фундамента. Рабочий проект КЖ – это фактически инструкция по строительству фундамента, на нем отображены все необходимые размеры, привязки, рабочие узлы для монтажа.
4	Составление итоговой сметы	После разработки проекта на фундамент имеется спецификация материалов и перечень необходимых работ по строительству, согласно которым подрядчик делает смету на строительство. Смета утверждается заказчиком.
5	Подписание договора подряда	С заказчиком подписывается договор подряда, в котором указываются сроки, стоимость строительства, гарантии на фундамент. Приложениями к договору являются проект и сметный расчет на фундамент.
6	Технический надзор и фотоотчет ключевых этапов строительства	На всех ключевых этапах работ по фундаменту, бригаду проверяет ответственный специалист. Ключевые этапы по строительству фундамента: 1. Скрытые работы (проверяется вязка арматуры, соответствие узлов рабочему проекту и готовность к заливке фундамента) После положительной проверки производится фотоотчет и подписание Акта скрытых работ. Заказчику высылается архив с фотографиями. 2. Заливка бетона. Заливка бетона производится с поэтапным виброуплотнением смеси, желательно применение бетононасоса. Оптимальная марка бетона для заливки фундамента для дома М350, Класс прочности В25. Передаем паспорт качества бетонной смеси на партию от завода.
7	Вывоз мусора с участка	Культуру производства никто не отменял, и после всех работ производится уборка и вывоз мусора с участка. Однако многие подрядчики этим пренебрегают, оставляя место строительства в безобразном состоянии.
8	Подписание Акта приема работ	После того, как все работы выполнены, с заказчиком подписывается Акт приема работ, и с этого момента начинает идти гарантийный период.